

## Hinweise zum Nutzerwechsel

Guten Tag,

in der Anlage erhalten Sie einen Vordruck zur Ablesung der Verbrauchszähler. Bitte geben Sie insbesondere

- Gerätenummern der Heizkostenverteiler und Wasserzähler
- Ablesewerte Wasserzähler Waschküche (soweit für Ihre Wohnung ein Einzel-Wasserzähler z.B. an einem Einzelwaschmaschinenplatz vorhanden ist)
- Ablesewerte Stromzähler Keller (soweit für Ihren Keller ein Unterzähler montiert ist)
- Ende-Datum laut Kauf- bzw. Mietvertrag
- Beginn-Datum laut Kauf- bzw. Mietvertrag
- Anzahl der einziehenden Personen
- Unterschrift

an und geben Sie uns den ausgefüllten Vordruck baldmöglichst zurück. Sicherlich ist Ihnen bekannt, dass die Zwischenabrechnung nur im Zusammenhang mit der Jahresabrechnung erstellt werden kann, da *alle* im Laufe eines *ganzen* Wirtschaftsjahres anfallenden Kosten für die Abrechnung berücksichtigt werden müssen. Bitte versäumen Sie nicht, eventuelle Leerstandszeiten mit aufzuführen.

Zur Abrechnung des Wohnungsstroms muss der örtlich zuständige Energieversorger informiert werden. Darüber hinaus dürfen wir darauf hinweisen, dass aus- und einziehende Bewohner sich beim Einwohnermeldeamt ab- bzw. anmelden müssen.

Sollten Sie über die genannten Punkte hinaus noch Fragen haben, rufen Sie bitte einfach an.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre ANDERS Hausverwaltungen GmbH

# Zwischenablesung bei Nutzerwechsel

Angaben bitte in Blockschrift

Name ausziehender Nutzer: \_\_\_\_\_ Auszugsdatum lt. Vertrag: \_\_\_\_\_

Name einziehender Nutzer: \_\_\_\_\_ Einzugsdatum lt. Vertrag: \_\_\_\_\_

Liegenschaftsort und Straße: \_\_\_\_\_

Name des Wohnungseigentümers: \_\_\_\_\_

Objekt-Nummer | Eigentümerkonto-Nummer: \_\_\_\_\_

**!** Die Angaben werden für die Zuordnung der Ablesung dringend benötigt!  
● Objekt-Nummer und Eigentümerkonto-Nummer finden Sie auf Ihrer Abrechnung oder Ihrem Wirtschaftsplan.

Heizkostenverteiler			
Raumbez.	① Geräte-Nr.	② Ablesung	Bemerkungen

Bei Geräten nach dem Verdunstungsprinzip ist die Ablesung an der Unterkante des Flüssigkeitsspiegels, in Augenhöhe und am besten mit einer Taschenlampe, vorzunehmen.

Fragen Sie uns nach Bedienungsanleitungen für elektronische Heizkostenverteiler.

Warmwasserzähler			Kaltwasserzähler	
① Geräte-Nr.	② Ablesung		① Geräte-Nr.	② Ablesung
		<p>Bei der Gerätenummer genügen die letzten 4 Stellen des Zählers. Bitte achten Sie besonders auf die richtige Kommasetzung bei der Ablesung.</p>		

Wärmezähler		
① Geräte-Nr.	② Ablesung	③ Maßeinheit

Die Richtigkeit der Ablesung bestätigen (bitte mindestens zwei Unterschriften):

Unterschrift ausziehender Nutzer

Unterschrift einziehender Nutzer:

Unterschrift Eigentümer / Hausmeister:

Datum der Ablesung:

Bitte senden Sie diese Zwischenablesung baldmöglichst an die Verwaltung zurück.

Die Zwischenablesung wird mit der nächsten Gesamtabrechnung des Gebäudes verarbeitet. Eine sofortige Abrechnung ist aus technischen Gründen leider nicht möglich.